



Larchwood 

Inspired by the met.

宏安地產「the met.」<sup>1</sup> 精品住宅品牌系列  
旺角區全新項目「Larchwood」  
首張價單推出共 50 伙<sup>21</sup> 「回到『松』前價」  
入場折扣後售價僅由港幣\$3,833,000<sup>7, 21</sup>起



圖:宏安地產執行董事程德韻女士(中)、宏安地產物業發展部營業及市務高級經理黃文浩先生(右)及宏安地產物業發展部營業及市務經理陳永盟先生(左)，為傳媒介紹「Larchwood」最新詳情。

(2022年8月24日，香港) 宏安地產有限公司（「宏安地產」，股份代號：1243）傾力打造的全新型格樹藝聯乘簡約現代主義設計<sup>2</sup>商住項目「Larchwood」踞於九龍核心地段；毗鄰港鐵太子站<sup>3,4</sup>，透過規劃中旺角全新行人天橋系統<sup>5</sup>更可接駁奧運站<sup>3,4</sup>、旺角站<sup>3,4</sup>及旺角東站<sup>3,4</sup>，坐擁一橋<sup>3,5,22</sup>三站四綫<sup>3,4,22</sup>交通優勢，社區生活配套完善，締造「都會之森 和木而居」的未

來生活。項目屬集團事隔多年後首個市區重建商住項目，不但延續以往項目的優勢，更融入更多人性化設計<sup>2</sup>，達致與社區新舊文化共融，與此同時將會加入更多綠色建築元素<sup>2</sup>，為環境保護出一分力。

宏安地產執行董事程德韻小姐表示：「『Larchwood』自命名起便獲全城矚目期待，垂詢者眾。為回應市場的殷切期待，『Larchwood』於今天公佈項目價單第 1 號，涉及 50 伙<sup>21</sup>，分別為 38 伙開放式以及 12 伙一房戶型<sup>2</sup>，預料將受分支家庭及投資者追捧。首批單位實用面積由 203 平方呎<sup>17</sup>至 259 平方呎<sup>17</sup>，以總折扣率 15%<sup>8, 21</sup>計算，價單第 1 號的單位折扣後售價由港幣 383.3 萬元<sup>7, 21</sup>至 591.2 萬元<sup>10, 21</sup>。當中，共有 5 伙的折扣後售價將低於港幣 400 萬元<sup>11, 21</sup>。開放式戶型最低售價單位為 5 樓 G 單位<sup>21</sup>，定價為港幣\$4,509,000<sup>21</sup>，如買家選用價單第 1 號支付條款(A)120 天現金付款計劃<sup>12, 21</sup>及選擇傢俬禮券優惠<sup>9</sup>，折扣後售價為港幣\$3,833,000<sup>7, 21</sup>；一房戶型最低售價單位為 5 樓 J 單位<sup>21</sup>，定價為港幣\$5,621,000<sup>21</sup>，如買家選用價單第 1 號支付條款(A)120 天現金付款計劃<sup>12, 21</sup>及選擇傢俬禮券優惠<sup>9</sup>，折扣後售價為港幣\$4,778,000<sup>20, 21</sup>。」

宏安地產有限公司物業發展部營業及市務經理陳永盟先生補充：「為迎合不同買家的需要，『Larchwood』的價單第 1 號，共有 4 種付款辦法供買家選擇，包括：

- (A) 120 天現金付款計劃<sup>12, 21</sup> (照售價減 11%)；
- (B) 建築期付款計劃<sup>13, 21</sup> (照售價減 8%)；
- (C) 120 天現金輕鬆付款計劃<sup>14, 21</sup> (照售價減 8%) 及
- (D) 建築期輕鬆付款計劃<sup>15, 21</sup> (照售價減 5%)

是次項目特別增加「易上車印花稅優惠」<sup>16, 21</sup>予選擇 C)120 天現金輕鬆付款計劃<sup>14, 21</sup>及 D)建築期輕鬆付款計劃<sup>15, 21</sup>的買家，賣方會代買方繳付所購買的指明住宅物業之買賣合約所須繳付的從價印花稅，上限為成交金額的 3.75%<sup>16, 21</sup>，大大降低買家現金流。

選用上述之付款計劃的買家均可享有一系列的售價折扣優惠，包括「都會之森和木而居」優惠(售價 1%折扣優惠)<sup>9, 21</sup>及「空間增值」優惠(售價 1%折扣優惠)<sup>9, 21</sup>。如買家於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約，更可獲得「油旺活

化」優惠(售價 1%折扣優惠)<sup>9, 21</sup>。而「宏地薈」會員則可享「宏地薈」會員折扣(售價 1%折扣優惠)<sup>9, 21</sup>。」

宏安地產有限公司物業發展部營業及市務高級經理黃文浩先生表示：「除上述售價可獲得的折扣外，價單第 1 號更特別推出兩款傢俬禮券優惠(「傢俬禮券優惠」及「升級傢俬禮券優惠」)<sup>9, 21</sup> 供不同戶型買家選擇，開放式單位買家可獲贈由指定傢俬公司提供價值港幣\$28,000 之傢俬禮券一張<sup>9, 21</sup> 或選擇港幣\$28,000「傢俬現金津貼折扣優惠」<sup>9, 21</sup>；一房單位買家可獲贈由指定傢俬公司提供價值港幣\$58,000 之升級傢俬禮券一張<sup>9, 21</sup> 或選擇港幣\$58,000「升級傢俬現金津貼折扣」優惠<sup>9, 21</sup>。」

另外，選擇價單第 1 號支付條款(B)建築期付款計劃<sup>13, 21</sup> 及(D)建築期輕鬆付款計劃<sup>15, 21</sup> 的買家，凡於簽署臨時買賣合約後的日期後 180 天內提早付清成交金額餘款，將獲贈成交金額的 2.5%現金回贈作為「提前付清餘額現金回贈優惠」，並可用作支付部份成交金額餘款<sup>9, 21</sup>。」

### 「Larchwood」發展項目摘要<sup>2</sup>

物業座數	1 座
住宅單位總數	187 伙
住宅樓層	3 樓至 27 樓 (不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
層與層之間的高度	約 3.5 米 <sup>19</sup>
標準單位 <sup>18</sup> 實用面積	202 平方呎 <sup>17</sup> 至 267 平方呎 <sup>17</sup>
單位數量	開放式：114 伙 一房單位：56 伙 特色單位：17 伙
The Met. Living <sup>+1</sup>	Smart Eco <sup>6</sup> , Smart Pass <sup>6</sup> , Smart Internet <sup>6</sup> , Smart Door <sup>6</sup> 及 Smart Air <sup>6</sup>
預計關鍵日期	2024 年 4 月 30 日

### 「the met.」<sup>1</sup> 精品住宅系列

「the met.」<sup>1</sup> 為宏安地產精心策劃的都會精品住宅品牌。「met.」可解作 Metropolis 都會及 Metro 鐵路，展現出集團一系列的精品住宅項目位踞本港都會中心點，穩佔交通網絡地利優勢。同時「met.」亦可解作相遇，意謂一眾

喜愛都會生活的品味一族遇上其理想居所。品牌系列於 2016 年推出的馬鞍山項目「薈朗 the met. Blossom」及「薈晴 the met. Bliss」、2017 年推出的沙田項目「薈薈 the met. Acappella」、以及 2021 年推出的「薈藍 the met. Azure」均獲得市場熱烈追捧。

### 有關宏安地產

宏安地產於 2015 年 11 月 19 日註冊成立，為香港物業發展商。於完成重組及分拆上市前，其為宏安集團有限公司全資附屬公司。宏安地產的物業投資業務可追溯至 1997 年，而其物業發展業務則始於 2004 年。目前，宏安地產於香港建立地產品牌「the met.」<sup>1</sup>，並擁有範圍廣闊的發展及投資物業。宏安地產秉承母公司宏安集團有限公司的堅實基石，廣受住客與投資者歡迎，信譽顯著。於 2016 年 4 月 12 日，宏安地產在香港聯合交易所主板上市。

發展項目所位於的區域：旺角| 發展項目所位於的街道的名稱：洋松街| 差餉物業估價署署長為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：62 號(此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認)| 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
[www.themet.com.hk/larchwood](http://www.themet.com.hk/larchwood)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告由賣方發布。盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2024 年 4 月 30

日|「關鍵日期」指發展項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方：泰鏗有限公司 | 賣方的控權公司：More Action Investments Limited, Sparkle Hope Limited, Miracle Cheer Limited, 宏安地產有限公司, Earnest Spot Limited, Wang On Enterprises (BVI) Limited, Wang On Group Limited | 發展項目的認可人士：周駿森先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營

人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司 | 發展項目的承建商：精進建築工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：More Action Investments Limited。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

印製日期：2022年8月24日

1. 「the met.」、「The Met. Living+」及「Inspired by the met.」僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，僅作宣傳之用，並非發展項目名稱的一部分，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
2. 發展項目仍在興建中，賣方保留權利改動建築圖則(包括各住宅物業之間隔)及發展項目各部分之設計，並以政府相關部門最終批准者及發展項目最終落成者為準。
3. 所述之地點、建築物及設施並非發展項目的一部分，亦與賣方及發展項目無關，僅供參考。發展項目周邊環境、建築物及設施會不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
4. 有關各港鐵綫路或車站的資料僅供參考，一切以香港鐵路有限公司公佈之資料為準，詳情請參閱港鐵網頁 [www.mtr.com.hk](http://www.mtr.com.hk)。
5. 相關設施在擬議或規劃中，其規劃、設計及是否落實興建均以政府最後公布及 / 或決定為準，賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：規劃署網站：[https://www.hyd.gov.hk/tc/our\\_projects/road\\_projects/mkfb/index.html](https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/mkfb/index.html) 日期: 2022年6月28日
6. 僅為賣方推廣發展項目時使用的名稱，該名稱不會於發展項目的售樓說明書、公契、相關單位的臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契、其他契據、文件或政府部門的資料中出現。
7. 「Larchwood」5樓G單位之折扣後售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第1號價單所載5樓G單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120天現金付款計劃」可獲售價11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價1%折扣優惠；(5)於2022年9月30日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價1%折扣的「油旺活化」優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。
8. 「總折扣率 15%」假設買方獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120天現金付款計劃」可獲售價11%折扣優惠；(2)

「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%折扣的「油旺活化」優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。

9. 折扣優惠僅供參考，因應不同單位之售價有所不同，優惠總數所佔價單售價之百分比亦有不同。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。詳情請參閱相關價單。

10. 「Larchwood」18 樓 J 單位之折扣後售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載 18 樓 J 單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%折扣的「油旺活化」優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。

11. 單位 1：「Larchwood」5 樓 G 單位之折扣後售價為港幣\$3,833,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載 5 樓 G 單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%折扣的「油旺活化」折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 2：「Larchwood」6 樓 G 單位之折扣後售價為港幣\$3,877,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載 6 樓 G 單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%折扣的「油旺活化」折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000 之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位 3：「Larchwood」7 樓 G 單位之折扣後售價為港幣\$3,928,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第 1 號價單所載 7 樓 G 單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年

9月30日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價1%折扣的「油旺活化」折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」-買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位4：「Larchwood」5樓D單位之折扣後售價為港幣\$3,936,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第1號價單所載5樓D單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120天現金付款計劃」可獲售價11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價1%折扣優惠；(5)於2022年9月30日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價1%折扣的「油旺活化」折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」-買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。單位5：「Larchwood」8樓G單位之折扣後售價為港幣\$3,978,000，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。有關折扣後售價假設買方以發展項目第1號價單所載8樓G單位的售價購買該單位，且獲得之折扣優惠包括(1)選擇「120天現金付款計劃」可獲售價11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員折扣可獲售價1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價1%折扣優惠；(5)於2022年9月30日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價1%折扣的「油旺活化」折扣優惠。(6)「傢俬禮券優惠」-買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$28,000之傢俬禮券一張。折扣後售價因應不同支付條款及/或折扣按價單所載售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。

12. 120天現金付款計劃。相等於成交金額5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後60天內繳付。成交金額餘額(即成交金額90%)於買方簽署臨時合約後120天內繳付，或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的14天內繳付，以較早者為準。詳情請參閱相關價單。
13. 建築期付款計劃。相等於成交金額5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後180天內繳付。成交金額餘額(即成交金額90%)於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的14天內繳付。詳情請參閱相關價單。
14. 120天現金輕鬆付款計劃。相等於成交金額5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。成交金額餘額(即成交金額95%)於買方簽署臨時合約後120天內繳付，或於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的14天內繳付，以較早者為準。詳情請參閱相關價單。
15. 建築期輕鬆付款計劃。相等於成交金額5%之臨時訂金於買方簽署臨時合約時繳付。相等於成交金額5%之加付訂金於買方簽署臨時合約後270天內繳付。成交金額餘額(即成交金額90%)於賣方向買方發出書面通知書可將住宅物業之業權有效地轉讓予買方的日期後的14天內繳付。詳情請參閱相關價單。
16. 「易上車印花稅優惠」-只適用於選擇第1號價單中120天現金輕鬆付款計劃及建築期輕鬆付款計劃之買方。受限於相關交易文件條款及條件(包括但不限於買方須依照買賣合約訂定的日期付清每一期樓款及餘款(以賣方代表律師實際收到款項日期計算)及按買賣合約完成購買指明住宅物業)，賣方會代買方繳付所購買的指明住宅物業之買賣合約所須繳付的從價印花稅。賣方代買方繳付的從價印花稅款額上限為成交金額的3.75%，超出上限的從價印花稅款額(如有)，由買方自行承擔。若買方簽署正式合約時擁有其他任何住宅物業(「原物業」)並於完成購買

指明住宅物業後售出原物業並向印花稅署申請退還部分從價印花稅，買方不須將退還稅項任何部份支付賣方。

17. 住宅物業的實用面積(包括構成住宅物業一部分的露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出。構成住宅物業一部分的其他指明項目(如有)的面積(不計算入實用面積)，按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出。所列之住宅物業實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有)之樓面面積)是以平方呎列明及以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎。
18. 標準單位指 5 樓至 26 樓之單位。(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)。
19. 3 樓至 27 樓之層與層之間高度約 3.5 米(不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓); 層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上層石屎地台面之高度距離。部分住宅單位之客廳/飯廳、睡房、廚房、浴室、走廊或設有假天花及上層單位跌級樓板，用以隱藏裝設在住宅單位內的冷氣及/或其他機電設備。部分單位之天花高度將會因結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。詳情請參閱售樓說明書。
20. 「Larchwood」5 樓 J 單位之折扣後售價，優惠僅供參考。相關買家亦可能並非適用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、財務優惠或利益，詳情請參閱相關價單，賣方對此並不作出任何不論明示或隱含要約、陳述、承諾或保證。折扣優惠包括(1)選擇「120 天現金付款計劃」可獲售價 11%折扣優惠；(2)「宏地薈」會員可獲售價 1%折扣優惠；(3)「都會之森 和木而居」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(4)「空間增值」優惠可獲售價 1%折扣優惠；(5) 於 2022 年 9 月 30 日或之前簽署臨時買賣合約可獲售價 1%的「油旺活化」優惠。(6)「傢俬禮券優惠」- 買方可免費獲贈由指定傢俬公司提供價值為港幣\$58,000 之傢俬禮券一張。折實售價因應不同支付條款及/或折扣按售價計算得出之價目，以四捨五入方式換算至千位數作為成交金額。詳情請參閱相關價單。
21. 詳情請參閱賣方於 2022 年 8 月 24 日發布的第 1 號價單。相關折扣、贈品、財務優惠及利益以第 1 號價單及相關交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同住宅物業之支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。賣方就何時出售住宅物業及出售之數目及方式並不作出任何陳述、承諾或保證，一切以賣方不時發出及/或修改之銷售安排資料為準。
22. 「1 橋」指 規劃中的旺角行人天橋；「4 綫」指東涌綫、荃灣綫、觀塘綫及東鐵綫。

— 完 —

傳媒如有任何查詢，請聯絡：  
宏安地產企業事務及投資者關係部  
電郵：pr@woproperties.com  
電話：+852 2312 8202